

# Hausdatenblatt

## Brunt



### Hausgröße

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Abmessungen            | 19.45 x 15.17 m    |
| Wohn-Nutzfläche EG     | 173 m <sup>2</sup> |
| Wohn-Nutzfläche OG     | 152 m <sup>2</sup> |
| Wohn-Nutzfläche gesamt | 325 m <sup>2</sup> |

### Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage

### Fassade

Holzfassade Rondo

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Sattel-/Pulldach, 20°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Dreiteiliges Haus mit Satteldach auf dem Westteil sowie Pultdach auf dem Ostteil und auf der Nord-/Eingangsseite
- Separate Doppelgarage
- Zukunftsorientierte Raumaufteilung mit rollstuhlgerechtem Schlafzimmer im Erdgeschoss
- PV-Anlage, die den Großteil des für den Betrieb des Hauses benötigten Stroms erzeugt

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.330.000 €

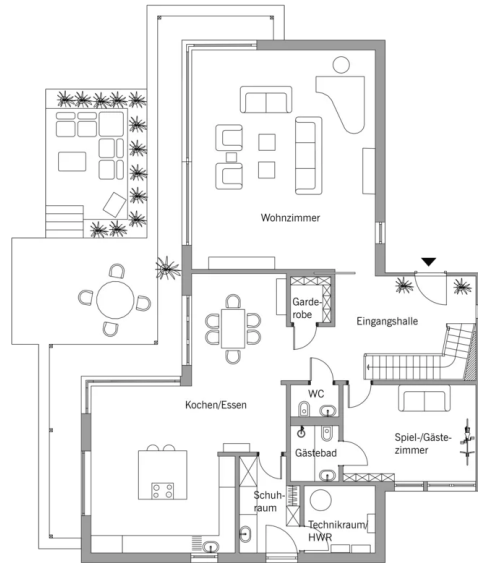
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.



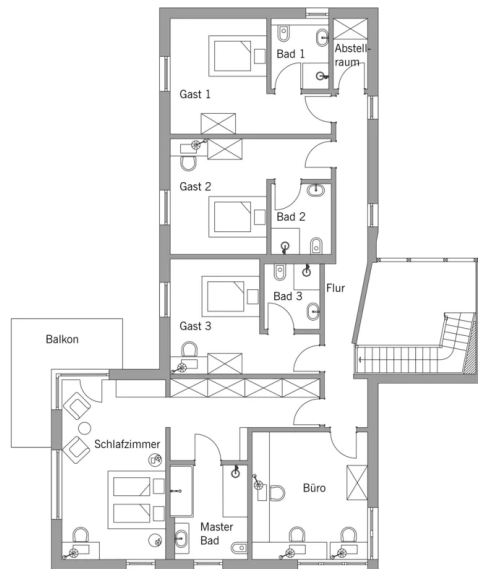
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Brunt

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)