

# Hausdatenblatt

## Clifton



### Hausgröße

Abmessungen	22,51 x 9,34 m
Wohnfläche KG	131 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	135 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	126 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	392 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Solarspeicher
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

### Kniestock

250 cm

### Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach und Pultdach, 23°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Übereckfenster auf der Eingangsseite
- Durchgängiger Balkon auf Südseite mit Glasgeländer
- Großzügiger Infinity-Pool mit Jacuzzi und Liegen
- Halbgewendelte, dunkle Treppe mit Glasgeländer
- Blick ins Grüne durch große bodentiefe Fensterfront

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.770.000 €

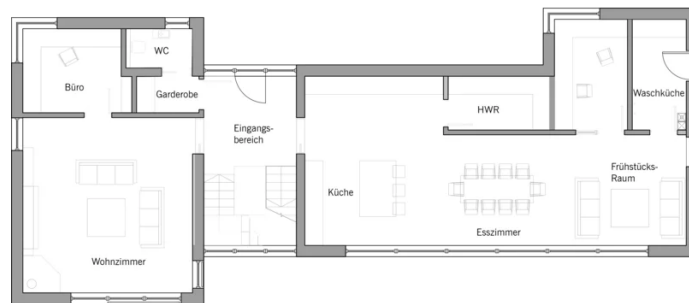
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



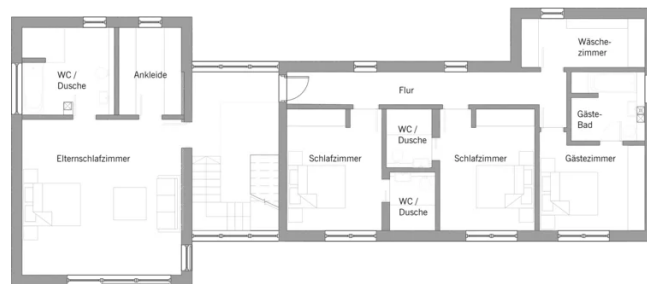
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Clifton

EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)