

Hausdatenblatt

Edition Rot



Hausgröße

Abmessungen	11,38 x 8,88 m
Wohnfläche EG	75 m ²
Wohnfläche OG	54 m ²
Wohnfläche gesamt	129 m ²

Haustechnik

- Gas-Brennwert

Kniestock

70, 100, 140, 190 cm

Fassade

Holzverschalung Credo in schwedenrot

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 35°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Architektenhaus mit individuellem Design
- Ein Rundfenster im Wohnbereich als Eyecatcher
- Der Situation angepasst Wohnen: Schiebetüren im offen realisierten Erdgeschoss machen es möglich
- Effektive Elektromog-Schutzebene
- Abgeschirmte Leitungen
- 2-facher, umweltfreundlicher Farbanstrich

Baufritz-Inklusivleistungen

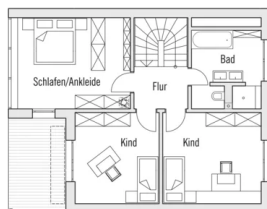
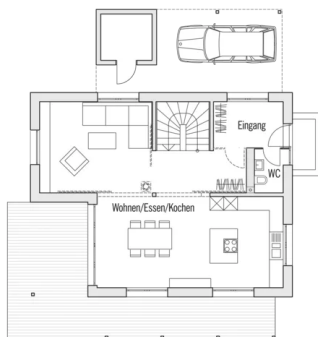
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 530.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de