

# Hausdatenblatt

## Ehrmann



### Hausgröße

Abmessungen	11,33 x 6,33 m
Wohn-Nutzfläche EG	74 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	52 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	50 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	176 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie für Brauchwasser
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

### Kniestock

41 cm

### Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß kombiniert mit Holzverschalung Rondo in Silbergrau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 48°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Einstöckiger Anbau im Erdgeschoss
- 360° schwenkbarer Kamin
- Wellness-Bad mit Sauna und Zugang zur Dachterrasse
- Eigener Kinderbereich inkl. Bad im Dachgeschoss

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 795.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



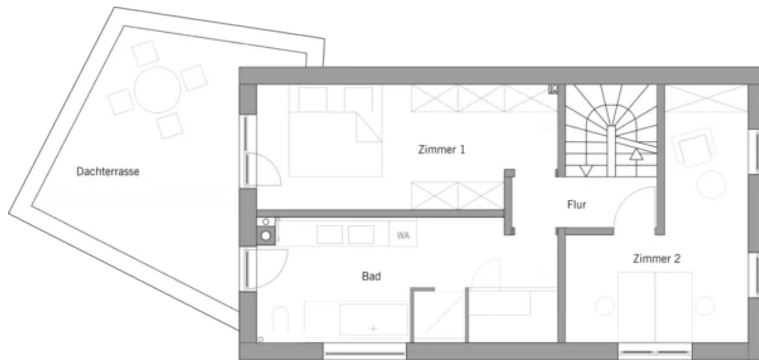
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Ehrmann

EG

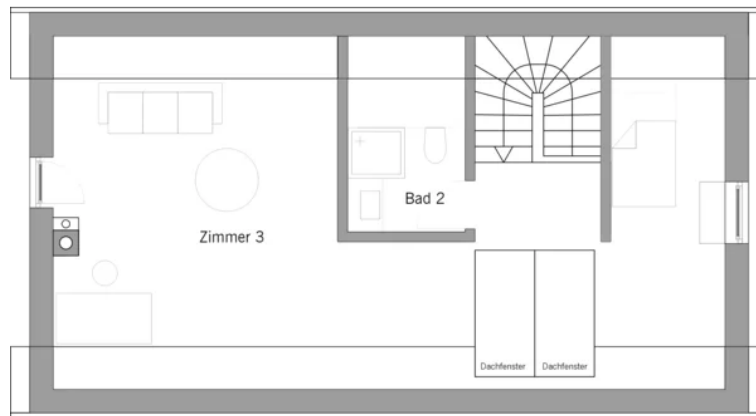


OG

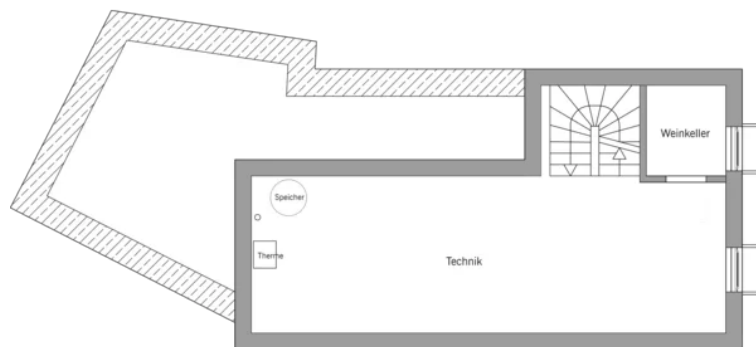


**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

DG



UG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)