

Hausdatenblatt

Ehrmann



Hausgröße

Abmessungen	11,33 x 6,33 m
Wohnfläche EG	74 m ²
Wohnfläche OG	52 m ²
Wohnfläche DG	50 m ²
Wohnfläche gesamt	176 m ²

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie für Brauchwasser
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

Kniestock

41 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß kombiniert mit Holzverschalung Rondo in Silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 48°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Einstöckiger Anbau im Erdgeschoss
- 360° schwenkbarer Kamin
- Wellness-Bad mit Sauna und Zugang zur Dachterrasse
- Eigener Kinderbereich inkl. Bad im Dachgeschoss

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 795.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



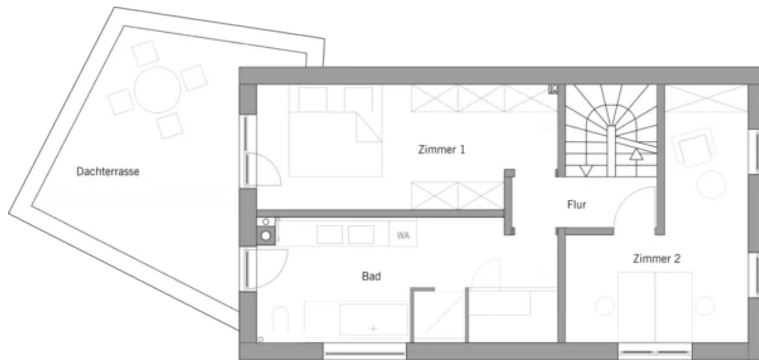
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Ehrmann

EG

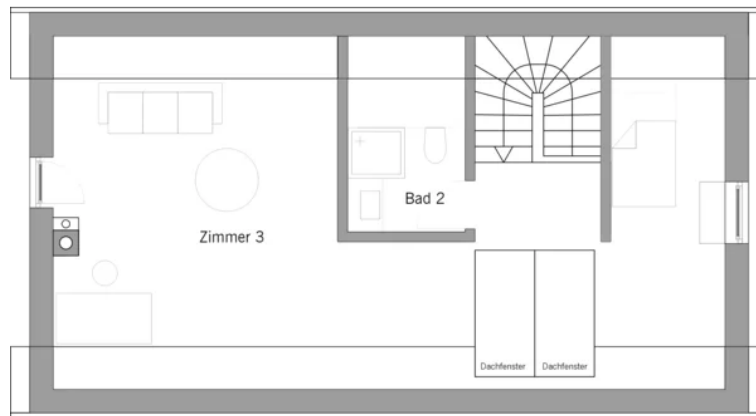


OG

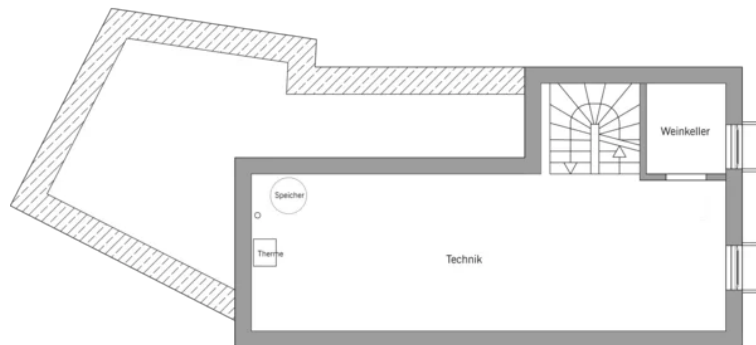


BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

DG



UG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de