Hausdatenblatt Eliasch



11,39 x 10,14 m

Hausgröße Abmessungen

Wohnfläche KG 152 m 2 • Wohnfläche EG 93 m 2 •

Wohnfläche DG 62 m²
Wohnfläche gesamt 307 m²

Kniestock

225 cm

Fassade

Holzverschalung Credo kombiniert mit großzügiger Pfosten-Riegel-Verglasung und Fassadenplatten

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Doppelhüftiges Pultdach, 24°

Haustechnik

- Pelletheizung
- Kaminofen
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung
- Solarthermie



Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Die Wohnfläche verteilt sich auf vier Ebenen
- · Weiter Dachüberstand
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 670.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$

