

Hausdatenblatt

Engelhardt



Hausgröße

Abmessungen 11,60 x 9,70 m

Wohn-Nutzfläche EG 34 m²

Wohn-Nutzfläche OG 66 m²

Wohn-Nutzfläche DG 60 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 160 m²

Haustechnik

- Fernwärme
- Fußbodenheizung

Kniestock

192 / 361 cm

Fassade

Holzfassade und Mineralische Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach 31°, Anbau als Flachdach, Dachziegel Creaton
Domino schieferter engobiert; Anbau mit Abdichtungsfolie



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- zwischen bestehende Bebauung montiert
- Die Dachterrasse, die über einem Teil des Erdgeschosses im Obergeschoss errichtet wurde, erweitert Sitzmöglichkeiten des Esszimmers nach draußen
- Dachterrasse als Innenhof von zwei Seiten Wohnbereich angrenzend
- große Pfosten-Riegel-Fassade sorgt für lichtdurchflutete Räume
- das DG schließt mit einem Satteldach ab
- über dem Raum Schlafen ist ein Flachdach, wodurch eine Dachhälfte einen höheren Kniestock erhält
- auf der Eingangsseite im DG ist eine Pfosten-Riegel-Konstruktion als Lichtband über die gesamte Hauslänge
- Bürofläche im EG mit WC, Archiv und Arbeitsraum

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 810.000 €

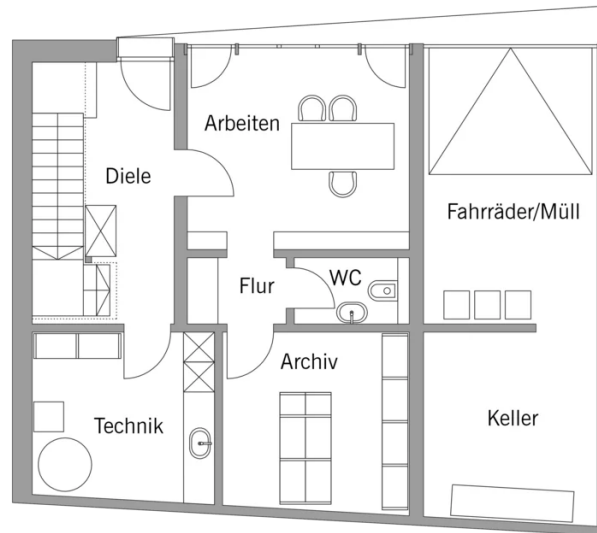
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 09/2024, inkl. 19 % MwSt.



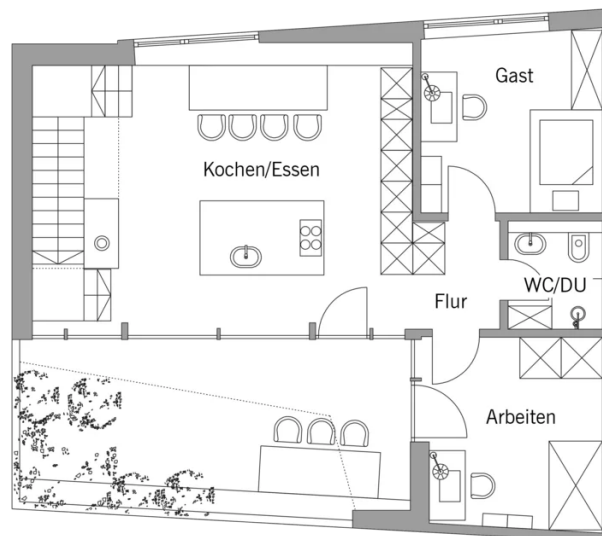
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Engelhardt

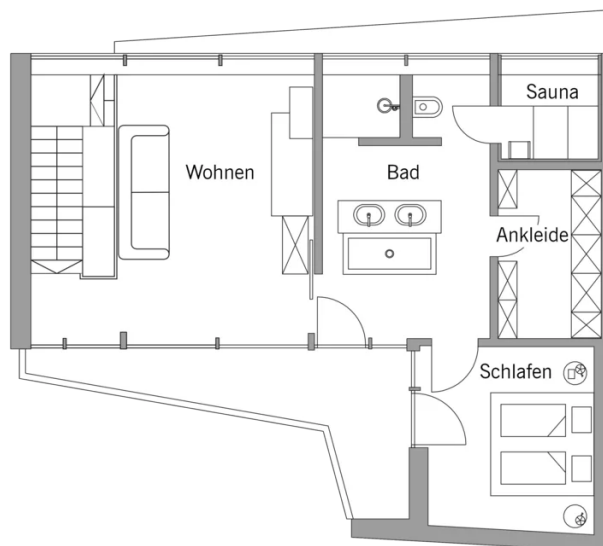
EG



OG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de