

Hausdatenblatt

Falchengraben



Hausgröße

Abmessungen 11,95 x 32,85 m

Wohnung 1	67 m ²
Wohnung 2	91 m ²
Wohnung 3	67 m ²
Wohnung 4	67 m ²
Wohnung 5	91 m ²
Wohnung 6	100 m ²
Wohnung 7	47 m ²
Wohnung 8	47 m ²
Wohnung 9	42 m ²

Haustechnik

- Biomasse
- Pelletheizung
- Solarthermie

Bauzeit

6 Monate

Kniestock

12 cm

Fassade

Holzverschalung Credo, sägerau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 45°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus mit 9 separaten Wohnungen
- Gemeinschaftliche Nutzflächen (z.B. Grillplatz) sowie großzügige Stellflächen (z.G. für Kinderwagen)
- Großzügige Fensterflächen und Terrassen mit Seeblick
- Hochwertige Ausstattung mit gesunden Materialien

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 2.410.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Falchengraben

EG



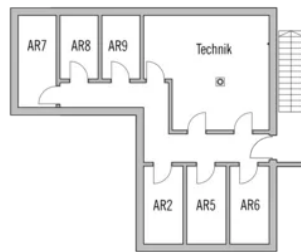
1. OG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



KG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de