

# Hausdatenblatt

## Fasel



### Hausgröße

Abmessungen	11,95 x 8,83 m
Wohnfläche EG	112 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	83 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	29 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	224 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

### Bauzeit

4 Monate

### Kniestock

25 cm

### Fassade

Holzverschalung Credo in Silbergrau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 40°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Anbau an ein bestehendes Gebäude
- Verschmelzung von Tradition und Moderne in einem L-förmigen Ensemble
- Haushohe Glasfassade an der Frontseite lässt viel Tageslicht hinein
- Kochbereich mit großem Küchenblock und verstecktem Einbauschränk
- Galerie im Dachgeschoss

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 915.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



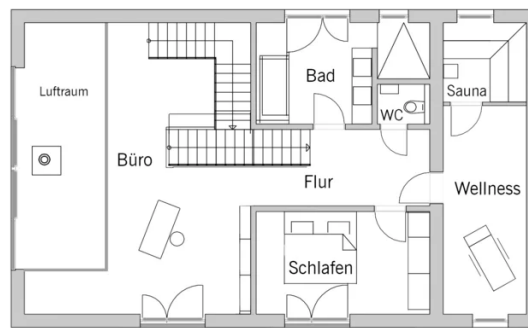
**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Fasel

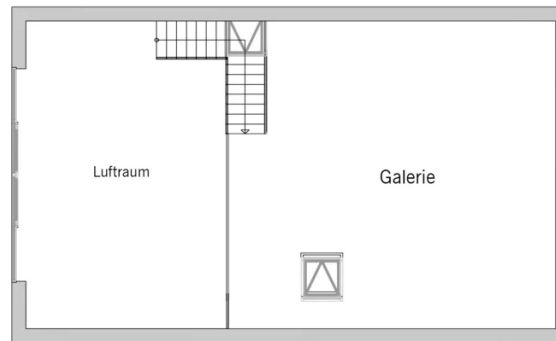
EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)