

Hausdatenblatt

Fasel



Hausgröße

Abmessungen

11,95 x 8,83 m

Wohn-Nutzfläche EG

112 m²

Wohn-Nutzfläche OG

83 m²

Wohn-Nutzfläche DG

29 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt

224 m²

Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

Bauzeit

4 Monate

Kniestock

25 cm

Fassade

Holzverschalung Credo in Silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 40°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Anbau an ein bestehendes Gebäude
- Verschmelzung von Tradition und Moderne in einem L-förmigen Ensemble
- Haushohe Glasfassade an der Frontseite lässt viel Tageslicht hinein
- Kochbereich mit großem Küchenblock und verstecktem Einbauschrank
- Galerie im Dachgeschoss

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 915.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



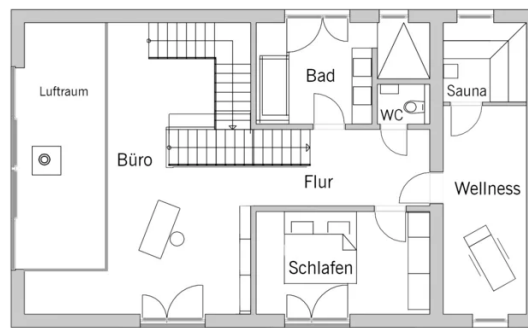
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Fasel

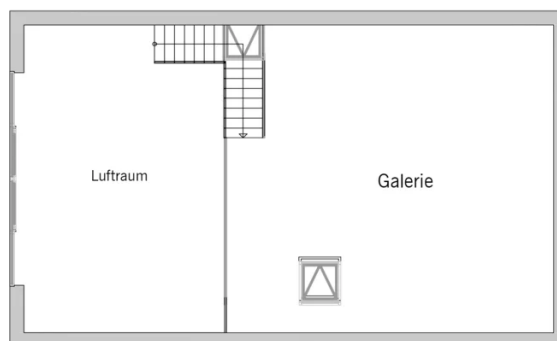
EG



OG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de