

# Hausdatenblatt

## Fluhr-Barth



### Hausgröße

Abmessungen 30,70 x 8,83 m

Wohnung 1	128 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	67 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	141 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	127 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	67 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	84 m <sup>2</sup>
Wohnung 7	169 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Blockheizkraftwerk bauseits

### Bauzeit

9 Monate

### Kniestock

0 cm

### Fassade

Kombination aus biologischem Mineralputz, Holzverschalung  
Rondo

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen mit Balkon/(Dach-) Terrasse
- Aufzug vom Keller bis zum Dachgeschoss
- Wellnessbadezimmer mit Sauna in der Dachgeschosswohnung
- Helle Wohnungen durch große Glasfenster/Glasschiebetüren

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 3.510.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Fluhr-Barth

EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)