

Hausdatenblatt

Fluhr-Barth



Hausgröße

Abmessungen 30,70 x 8,83 m

Wohnung 1	128 m ²
Wohnung 2	67 m ²
Wohnung 3	141 m ²
Wohnung 4	127 m ²
Wohnung 5	67 m ²
Wohnung 6	84 m ²
Wohnung 7	169 m ²

Haustechnik

- Blockheizkraftwerk bauseits

Bauzeit

9 Monate

Kniestock

0 cm

Fassade

Kombination aus biologischem Mineralputz, Holzverschalung
Rondo

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen mit Balkon/(Dach-) Terrasse
- Aufzug vom Keller bis zum Dachgeschoss
- Wellnessbadezimmer mit Sauna in der Dachgeschosswohnung
- Helle Wohnungen durch große Glasfenster/Glasschiebetüren

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 3.510.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Fluhr-Barth

EG



OG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

DG



KG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de