

# Hausdatenblatt

## Gerlach



### Hausgröße

Abmessungen	11,33 x 8,83 m
Wohnfläche KG	77 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	83 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	70 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	230 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Sondenbohrung
- Photovoltaikanlage

### Kniestock

275 cm

### Fassade

Holzfassade Rondo mit Vergrauungslasur silbergrau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 18°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Klare, geradlinige Architektur, die einen minimalistischen und eleganten Stil verkörpert
- Großzügig verglaste Wohnräume sorgen für eine helle und lichtdurchflutete Atmosphäre
- Offene Galerie mit Glasgeländer sorgt für großzügiges Raumgefühl
- Großflächige Süd-Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen im Freien ein
- Wellness-Bad mit integrierter Sauna; zum Relaxen und den gemütlichen Blick ins Freie
- separater Eingang zu Einliegerwohnung im Keller

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 730.000 €

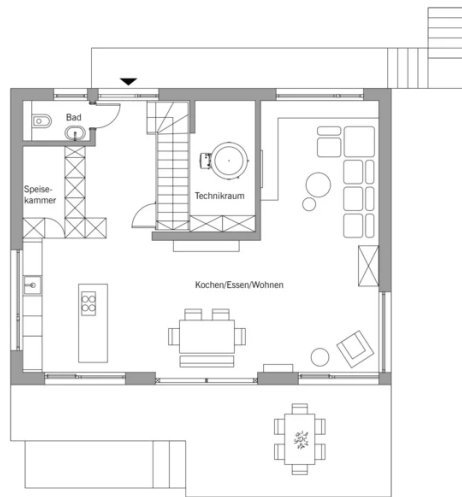
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



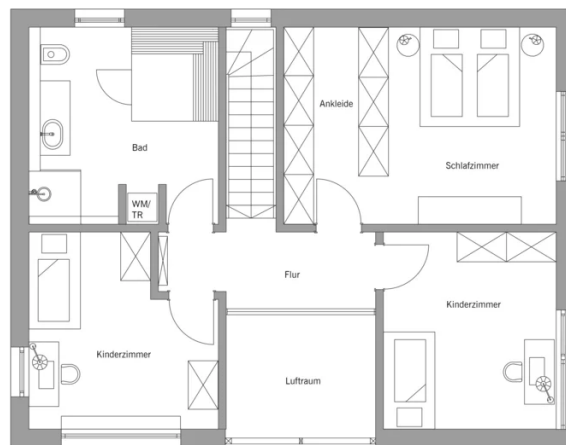
**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Gerlach

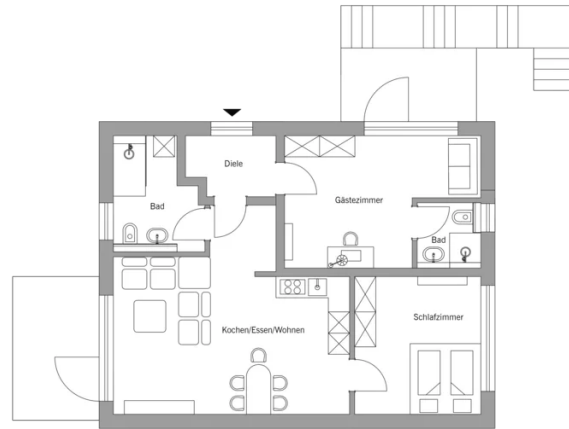
EG



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)