

Hausdatenblatt

Graf



Hausgröße

Abmessungen	20,08 x 6,95 m
Wohn-Nutzfläche KG	83 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	112 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	101 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	296 m ²

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Kniestock

256 cm

Fassade

Putzfassade (EG), Fassade "Scala" (DG)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 40°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Wohnhaus im Barn-Stil mit angrenzendem Backhaus
- Kamin als Raumtrenner zwischen Wohnen und Essen/Kochen
- Wiederverwendung von Materialien und Möbeln aus dem ehemaligen Bauernhaus
- Kinderzimmer mit zweiter Ebene
- Pool mit Natur-Filter-Anlage

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 900.000 €

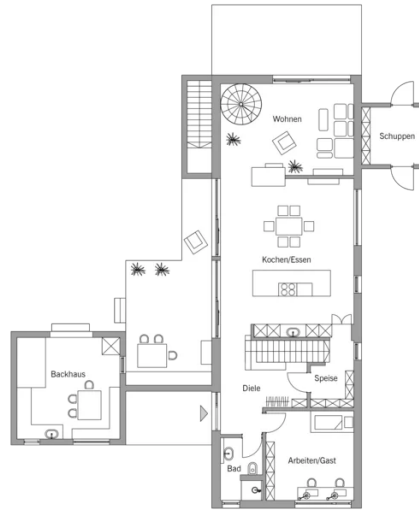
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



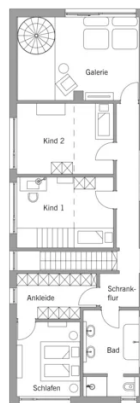
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Graf

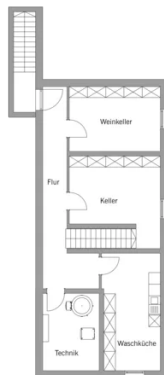
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de