

Hausdatenblatt

Gruber



Hausgröße

Abmessungen	15,01 x 8,80 m
Wohn-Nutzfläche EG	113 m ²
Wohn-Nutzfläche OG	89 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	202 m ²

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

Kniestock

27 cm

Fassade

Natürlich vergraute, naturbelassene Holzverschalung Rondo
kombiniert mit biologischem Mineralputz in weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 22°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Spannende, kontrastreiche Fassadengestaltung
- Familienhaus ohne Keller (realisiert auf einer Bodenplatte)
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Zugang zum Badezimmer über den Hauswirtschaftsraum
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 770.000 €

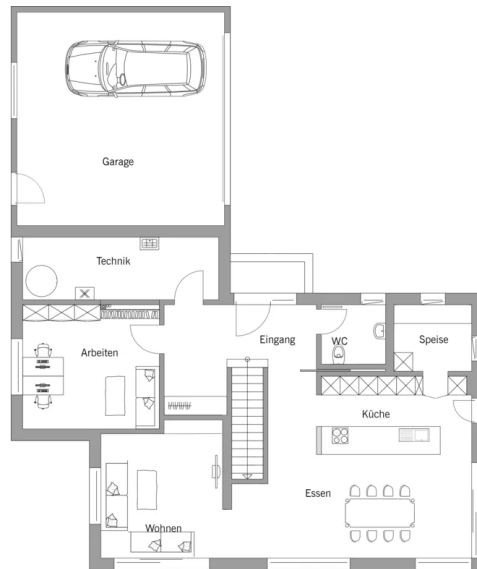
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



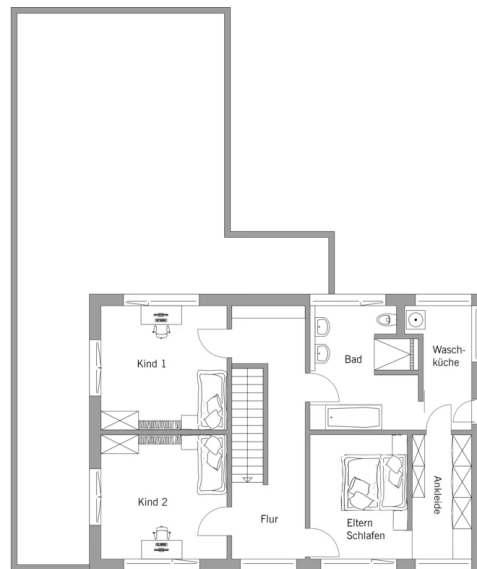
BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Gruber

EG



OG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de