Hausdatenblatt Haede



Haustechnik

Bauzeit

• Direkt-Wärmepumpe

Hausgröße

Abmessungen 7,05 x 11,67 m

Wohnfläche EG 61 m²

Wohnfläche DG 78 m²

Wohnfläche gesamt 139 m² 8 Monate

Kniestock

389 cm

Fassade

Naturbelassene Lärchenholzverschalung kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß und roten Holzwerkstoffplatten

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach und Satteldach, 35°



Architektur und Besonderheiten

- Erweiterung eines bestehnden Gebäudes mit einstöckigem Anbau
- kombiniertes Wohn- und Arbeitsgebäude

Baufritz-Inklusivleistungen

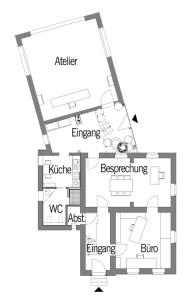
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 505.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



DG





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$

