

# Hausdatenblatt

## Häußler



### Hausgröße

Abmessungen	10,07 x 10,08 m
Wohnfläche EG	104 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	180 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

### Kniestock

277 cm

### Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß kombiniert mit Fassadenplatten in einem warmen Braun

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Zeltdach, 16°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Luxusvilla für zwei Personen
- Wellness-Badezimmer mit Sauna, extra großer Dusche, separatem WC und Panoramablick soweit das Auge reicht
- Planerisch perfekt gelöst befinden sich Gym und Hauswirtschaftsraum im DG und sind so perfekt an die hausinterne Infrastruktur angebunden
- Großzügige Glasflächen, ein überdachter Freisitz, der Pool und eine geradläufige Betontreppe demonstrieren urbanen Lifestyle

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 885.000 €

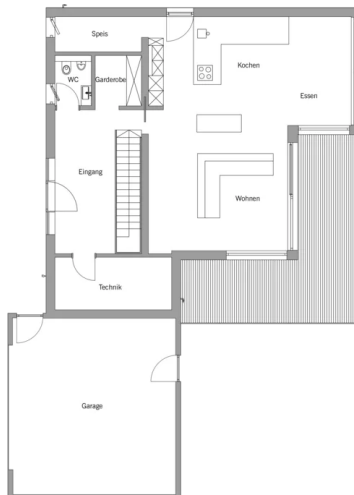
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Häußler

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)