

# Hausdatenblatt

## Hamilton



### Hausgröße

Abmessungen 24,34 x 9,96 m

Wohnfläche EG 157 m<sup>2</sup>

Wohnfläche DG 143 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt 300 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

- Erdwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kaminofen
- Baufritz Voll-Werte-Lüftung PLUS

### Kniestock

265 cm

### Fassade

Holzverschalung Scala und lokaler Naturstein Cotswold Stone

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 35°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus mit Design im Scheunenstil
- Satteldach mit Naturschiefer
- Flachdächer mit Gründach
- Lichtdurchflutetes Treppenhaus
- Bodentiefe Fenster

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.715.000 €

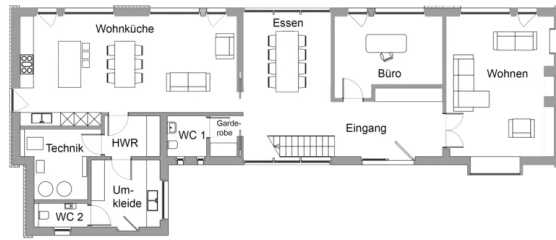
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Grundrisse Hamilton

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)