

Hausdatenblatt

Hamilton



Hausgröße

Abmessungen 24,34 x 9,96 m

Wohn-Nutzfläche EG 157 m²

Wohn-Nutzfläche DG 143 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 300 m²

Haustechnik

- Erdwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kaminofen
- Baufritz Voll-Werte-Lüftung PLUS

Kniestock

265 cm

Fassade

Holzverschalung Scala und lokaler Naturstein Cotswold Stone

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 35°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus mit Design im Scheunenstil
- Satteldach mit Naturschiefer
- Flachdächer mit Gründach
- Lichtdurchflutetes Treppenhaus
- Bodentiefe Fenster

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.715.000 €

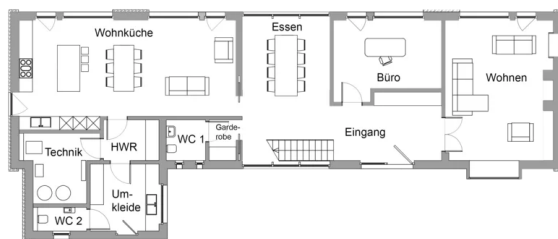
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Hamilton

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de