

# Hausdatenblatt

## Haus am See



### Hausgröße

Abmessungen	8,66 x 11,93 m
Wohnfläche EG	76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	42 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	55 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	173 m <sup>2</sup>

### Kniestock

55 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo mit innovativer Versteinerungslasur in grau und biologischem Mineralputz in weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 45°

### Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Vitocom 300 (Typ LAN3), Vitocell 100-E, Vitocell 100-B
- Typ WW 106 Wärmeerzeuger
- Flächenheizung (Fußbodenheizung oder Wandheizung)
- Indirekt beheizter Speicher
- 260 Liter Speicher
- Stromtankstelle Pool WGR 390 Schletter inkl. Fahrzeugstecker
- Photovoltaikmodul SunForte M330 inkl. Stromspeicher-System Typ LAA



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Ökohaus in exklusiver Lage am Bodensee
- Effektive Elektromog-Schutzebene und abgeschirmte Leitungen
- Für die Zukunft geplant
- Altersruhesitz für zwei Personen
- Großzügige Fensterflächen und Terrassen mit Seeblick
- Hochwertige Ausstattung in Kooperation mit zahlreichen namhaften Partner-Unternehmen

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 660.000 €

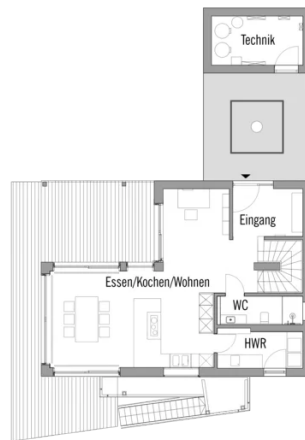
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



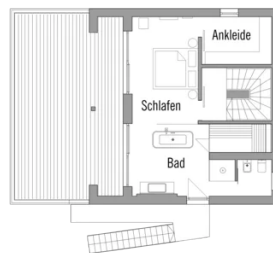
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Haus am See

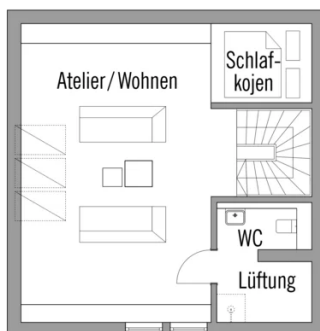
EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)