

Hausdatenblatt

Haus am Wald



Hausgröße

| | |
|------------------------|--------------------|
| Abmessungen | 13,83 x 8,20 m |
| Wohn-Nutzfläche EG | 117 m ² |
| Wohn-Nutzfläche DG | 81 m ² |
| Wohn-Nutzfläche gesamt | 198 m ² |

Haustechnik

- Pelletheizung
- Solarthermie mit Speicher

Kniestock

278 cm

Fassade

Senkrecht verlaufende Holzfassade Scala in Grau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 28°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Futuristischer Loggia-Balkon unterstreicht das zeitlose Design
- Zweistöckige Übereckverglasung auf der Süd-West-Seite
- Sitzfenster wird als zusätzlicher Platz am Esstisch wahrgenommen
- Kaminofen fungiert als Raumteiler
- Die Architektur spielt mit gewollten Ein- und faszinierenden Ausblicken in die umliegende Natur
- Saunahaus und Natur-Schwimmteich im Außenbereich
- Für die harmonische Unterbringung der Garage nutzt die Architektur intelligent die Hanglage des Grundstückes

Baufritz-Inklusivleistungen

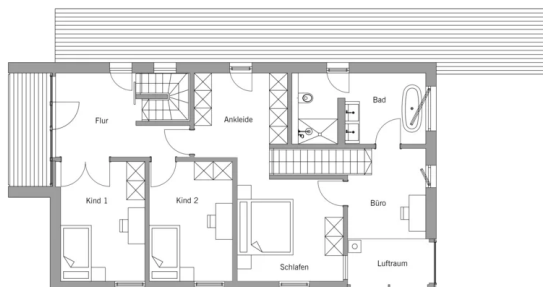
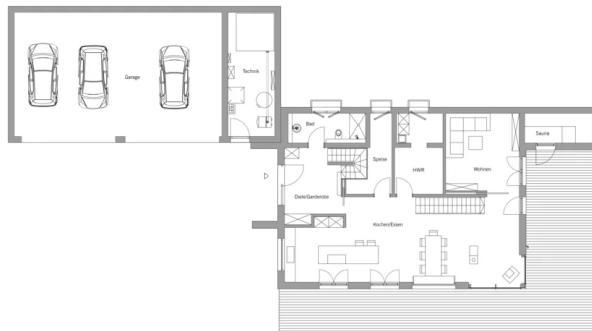
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 950.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de