

Hausdatenblatt

Herb



Hausgröße

Abmessungen	12,58 x 8,83 m
Wohnfläche EG	105 m ²
Wohnfläche DG	84 m ²
Wohnfläche gesamt	189 m ²

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

Kniestock

247 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß, kombiniert mit einer naturbelassenen Rondo-Holzverschalung

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 21°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Klassische Bauform modern interpretiert
- Traditioneller Dachüberstand
- Zwei einstöckige Erker im EG
- Praktischer T-Installationsblock im Hauptbadezimmer und zusätzliches Duschbad für Kinder oder Gäste
- Kobinierter Technik-/Hauswirtschaftsraum
- Realisiert auf einer Bodenplatte

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 650.000 €

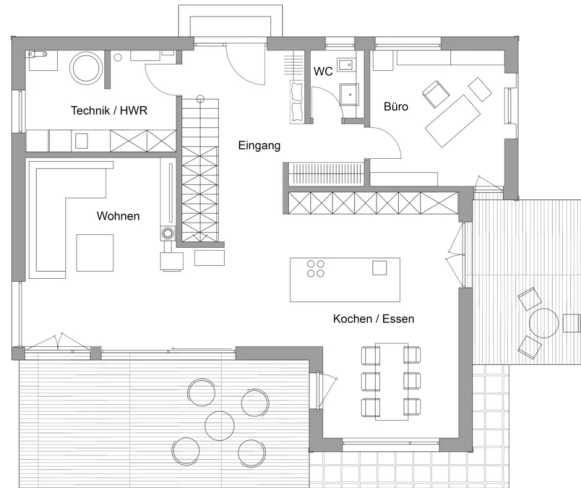
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



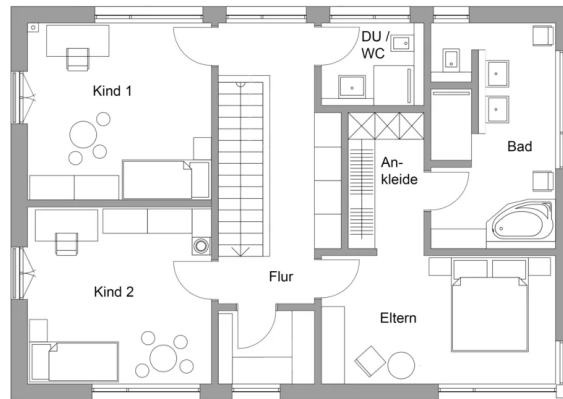
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Herb

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de