Hausdatenblatt Herb



Hausgröße

Abmessungen 12,58 x 8,83 m

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

Kniestock

247 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß, kombiniert mit einer naturbelassenen Rondo-Holzverschalung

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 21°



Architektur und Besonderheiten

- · Klassische Bauform modern interpretiert
- Traditioneller Dachüberstand
- · Zwei einstöckige Erker im EG
- Praktischer T-Installationsblock im Hauptbadezimmer und zusätzliches Duschbad für Kinder oder Gäste
- Kobinierter Technik-/Hauswirtschaftsraum
- Realisiert auf einer Bodenplatte

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

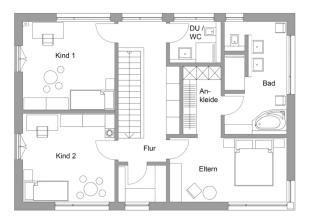
Schlüsselfertig ab 650.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$



Stand: 07.04.2025