

Hausdatenblatt

Jakob



Hausgröße

Abmessungen	19,51 x 8,89 m
Wohn-Nutzfläche KG	143 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	140 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	283 m ²

Haustechnik

- Pelletheizung
- Fußbodenheizung
- Solarthermie

Fassade

Materialmix aus Holz (Fichte), Holzfaserplatten und Glas

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°

Architektur und Besonderheiten

- Erdgeschossiges Wohnen mit Einliegerwohnung im Gartengeschoss
- Variable Nutzungen möglich, z. B. Wohnen/Arbeiten, Generationenwohnen etc.
- Großzügiger Blick in den Garten durch Glasfront
- Wind- und blickgeschützter Außenbereich
- Großer überdachter Eingangsbereich

Baufritz-Inklusivleistungen

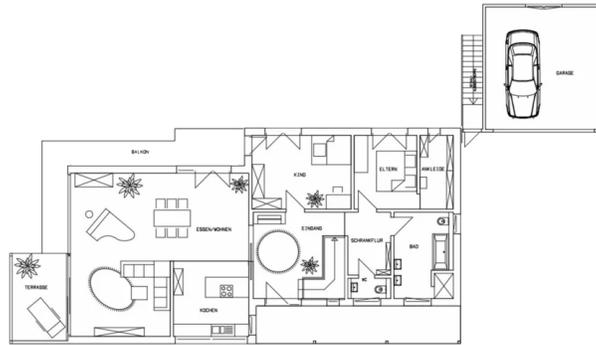
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 635.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de