

# Hausdatenblatt

## Joydon



### Hausgröße

Abmessungen	11,91 x 14,41 m
Wohn-Nutzfläche KG	117 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche EG	136 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	140 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	393 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Fußbodenheizung
- Wandheizung
- Gas-Brennwert
- Solarthermie

### Kniestock

257 cm

### Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Pulldach, 22,5°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Modernes, zweigeschossiges Einfamilienhaus
- Sichtbare dritte Wohnebene auf der Rückseite des Hauses
- Geräumiger, doppelstöckiger Eingangsbereich
- Wellnessoase mit Bio-Sauna und Dampfbad
- Formschöne Treppe mit Stufenbeleuchtung
- Bodentiefe Fenster

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.205.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Joydon

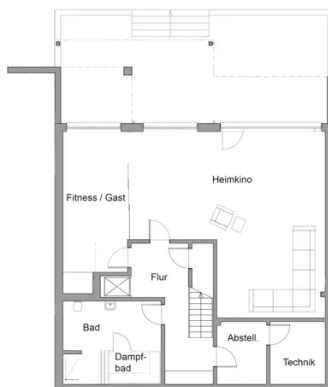
EG



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)