# Hausdatenblatt Kaiser



# Hausgröße

Abmessungen 11,95 x 8,83 m

 $\begin{array}{lll} \mbox{Wohnfläche EG} & 89 \ \mbox{m}^2 \\ \mbox{Wohnfläche DG} & 59 \ \mbox{m}^2 \\ \mbox{Wohnfläche gesamt} & 148 \ \mbox{m}^2 \end{array}$ 

## Kniestock

256 cm

## **Fassade**

Holzverschalung Rondo, naturbelassen

## Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Satteldach, 20°

## Haustechnik

- Gas-Brennwert mit Solarspeicher
- Fußbodenheizung
- Kaminofen



#### Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Giebelverglasung und große Glasflächen sichern einen freien Blick auf die Berge und lassen viel Licht ins Innere des Hause
- Terrasse mit tollem Ausblick auf die Chiemgauer Alpen
- Offener und großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

#### Schlüsselfertig ab 770.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.

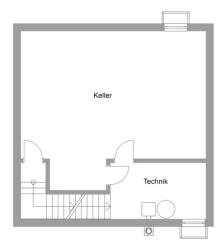




DG







 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem \ Fachberater.$ 

