

Hausdatenblatt

Kochenrath-Friede



Hausgröße

Abmessungen

3,7 x 9,5 m

Wohnfläche OG

28 m²

Wohnfläche gesamt

28 m²

Kniestock

3 cm

Haustechnik

- Zentrale Wärmepumpe
- Strom-Mix

Bauzeit

5 Monate

Fassade

Holzverschalung Rondo in Natursilber kombiniert mit creme farbene Fassadenplatten

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Pultdach, 5°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Dachgeschoss-Anbau auf Stelzen
- Anbau dient als Büro/Arbeitsraum
- Glasboden mit Durchsicht auf das EG
- Zusätzliche verglaste Decke sorgt für viel Tageslicht

Baufritz-Inklusivleistungen

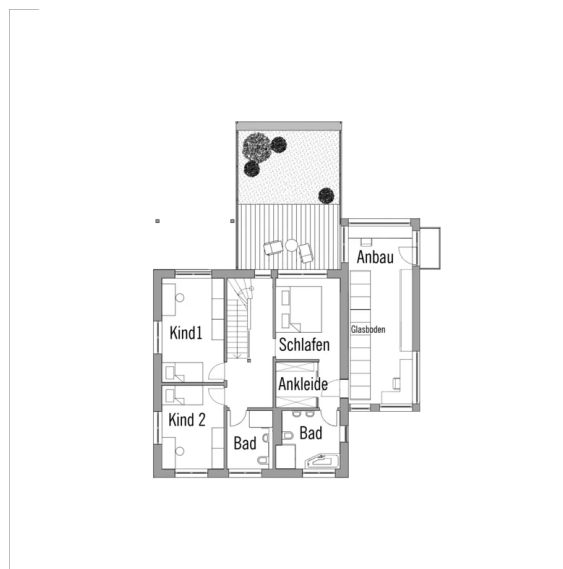
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 145.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de