Hausdatenblatt
Komfort

Hausgröße

Abmessungen	8,85 x 12,60 m
Wohnfläche EG	89 m²
Wohnfläche gesamt	89 m²

Kniestock
288 cm

Fassade
Rondo natur

Wandstärke
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach
Satteldach, 22°

Haustechnik
Energie-Wände-Modul:
Vorgeplante und vollständig in der Manufaktur vorproduzierte Technikzelle – enthält bereits alle technischen Komponenten, Anschlüsse, Leitungen, Fliesen, etc.
www.baufritz.de/ewm

Energieträger und Heizungssystem:
- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Geradlinige Architektur
- Zeitlose Farbgestaltung
- Spannende Strukturen durch Fassadenwechsel auf den Giebelseiten
- Praktisches Eingansmodul
- Seniorengerecht und Barrierearm
- Ausführung auf der Bodenplatte möglich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

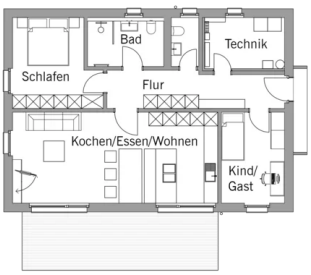
Schlüsselfertig ab 345.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker AAA-Gebäudehülle als Effizienzhaus 40 NH, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, QNG-Zertifizierungskosten im Wert von mindestens 5.000 Euro für ein zinsvergünstigtes KfW-Darlehen inklusive, basierend auf Preiskalkulation 01/2025, inkl. 19 % MwSt.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Komfort

EG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 07.04.2025