

# Hausdatenblatt

## Konzepthaus Haussicht by Alfredo Häberli



### Hausgröße

Abmessungen 25 x 12,13 x 8 m

Wohn-Nutzfläche EG 164 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche DG 156 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche gesamt 320 m<sup>2</sup>

### Kniestock

0 cm

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Filigrane Dach-Komposition (3° Neigung) mit innovativem hinterlüfteten Blechdach. Die Konstruktion ist bis ins Detail durchdacht und bietet eine perfekte Grundlage für die liegenden Photovoltaik- und Solar-Module. Die halbrunde Dachuntersicht schafft einen fließenden Übergang zum Dachgeschoss.

### Haustechnik

- Photovoltaik- und Solarmodule mit thermischer Aktivierung
- Energiespeicher im Erdreich und zusätzlicher Batteriespeicher
- Erdwärmepumpe
- Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- Intelligente Gebäudeautomation



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Äußerst effektive Schutzebene gegen Elektrosmog sowie abgeschirmte Leitungsführung im gesamten Haus
- Eigenes Beleuchtungskonzept für optimale Lichtszenarien mit unserem „Gesunden Licht“, der innovativen, maximal flimmerreduzierten LED-Technologie
- Baubiologisch einwandfreie Innenraum-Gestaltung by Alfredo Häberli, einem international renommierten Schweizer Designer, sowie natürlich gesunde Materialien sorgen für ein spürbar gutes Innenraumklima

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 2.180.000 €

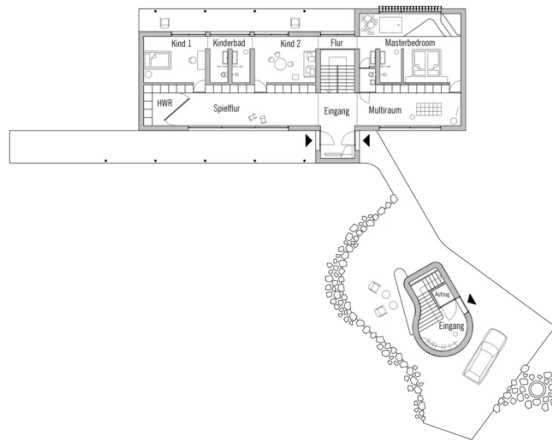
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



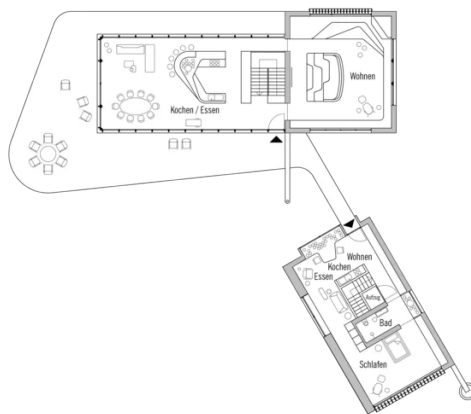
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Konzepthaus Haussicht by Alfredo Häberli

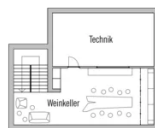
EG



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)