Hausdatenblatt
Kunert

Hausgröße

Abmessungen	11,95 x 10,08 m
Wohnfläche KG	89 m²
Wohnfläche EG	92 m²
Wohnfläche DG	94 m²
Wohnfläche gesamt	275 m²

Kniestock
270 cm

Fassade
Mineralische Putzfassade, Eingangsmodul: Faserzementplatten

Wandstärke
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach
Walmdach, 15°

Haustechnik
- Luft-Wärmepumpe
- Flächenheizung
- Photovoltaikanlage
- Voll-Werte-Lüftung Plus

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Moderne Stadtvilla in kompakter Bauweise
- Einliegerwohnung im Untergeschoss
- Sitzfenster im Wohnbereich
- Elternbad mit integrierter Sauna
- Pool im Garten

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

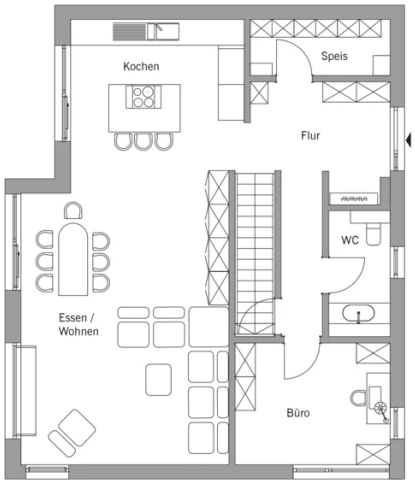
Schlüsselfertig ab 830.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.

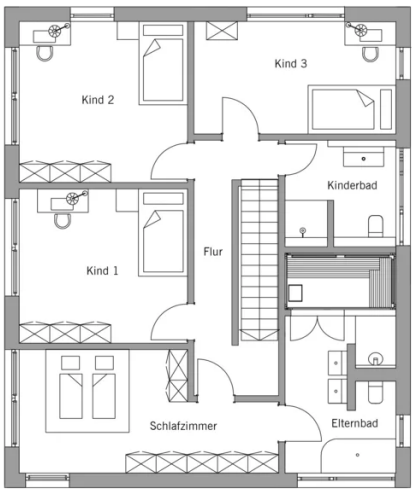
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Kunert

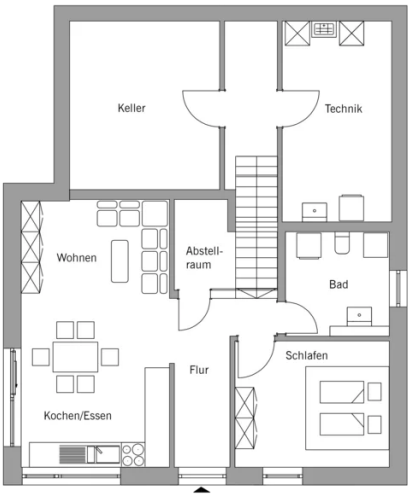
EG



DG



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 07.04.2025