

Hausdatenblatt

Linie



Hausgröße

Abmessungen 7,60 x 9,47 m

Wohn-Nutzfläche EG 52 m²

Wohn-Nutzfläche DG 48 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 100 m²

Kniestock

150 cm

Fassade

Putz Schlammmfarben

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 25°

Haustechnik

- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Puristische, geradlinige Architektur
- Clenes Erscheinungsbild
- Der Hausentwurf öffnet sich zur Gartenseite der Natur, während er sich zur Straße hin eher verschlossen präsentiert
- Großzügige Über-Eck-Verglasung im Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Sitzfenster im Wohnzimmer
- Im Dachgeschoss sorgen zwei moderne Flachdachgabuen für maximal viel Lichteinfall

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 460.000 €

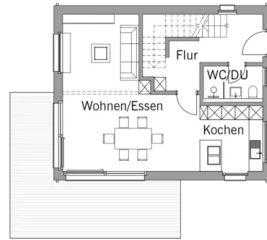
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker AAA-Gebäudehülle als Effizienzhaus 40 NH, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, QNG-Zertifizierungskosten im Wert von mindestens 5.000 Euro für ein zinsvergünstigtes KfW-Darlehen inklusive, basierend auf Preiskalkulation 12/2023, inkl. 19 % MwSt.



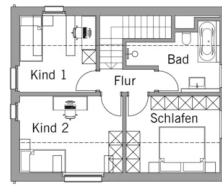
BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Linie

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de