

# Hausdatenblatt

## Mackintosh



### Hausgröße

Abmessungen	Hauptflügel: 8,20 x 24,45
	Westflügel: 7,60 x 18,20 m
Wohnfläche EG	260 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	181 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	441 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Luft-Wärmepumpe

### Kniestock

268 cm

### Fassade

Klinkerriemchenfassade kombiniert mit Porcelanosa-Keramikfliesen, unterbrochen von Elementen in wellenförmigen Design

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°

## **Baufritz-Inklusivleistungen**

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### **Schlüsselfertig ab 2.065.000 €**

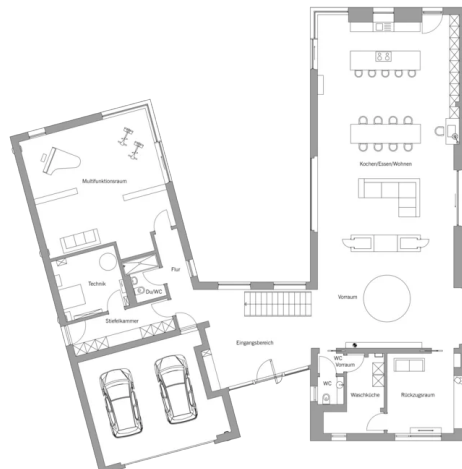
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche  
im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand  
01/2025, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Mackintosh

EG



OG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)