

# Hausdatenblatt

## Maler



### Hausgröße

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Abmessungen       | 12,58 x 9,45 m     |
| Wohnfläche EG     | 115 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche DG     | 91 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche gesamt | 206 m <sup>2</sup> |

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

### Kniestock

235 cm

### Fassade

Holzfassade Heimat sowie Faserzementplatten, Technikraum-  
Außenwand Süd: Natursteinfassade, Technikraum-Außenwand  
Nord-Ost: Putzfassade

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 25°, Zwerchgiebel: Schleppdach, Technikraum:  
Flachdach



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Trauf- und ortgangseitige Dachvorsprünge mit sichtbaren Sparren und Pfetten in cremeweiß
- Technikraum verbindet Haus und Garage, praktische Nebeneingangstüre im Technikraum für direkten Zugang von der Garage zum Haus
- Sichtbare Kehlbalkendecke und eine zweite Ebene in den Kinderzimmern und im Arbeitszimmer
- Zusätzlicher Stauraum findet sich im Minidachboden über dem Flur

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.015.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



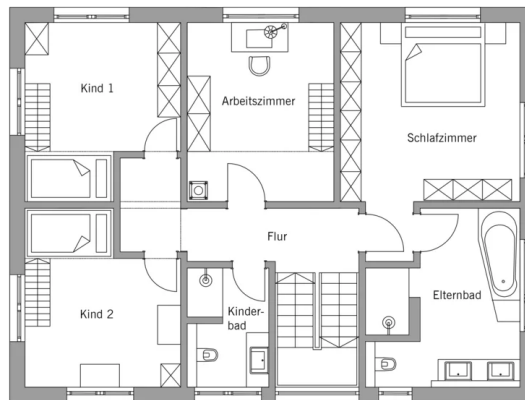
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Maler

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)