

# Hausdatenblatt

## Mehrblick



### Hausgröße

Abmessungen	12,51 x 16,30 m
Wohnfläche EG	144 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	131 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	80 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	355 m <sup>2</sup>

### Kniestock

0 cm

### Fassade

Holzverschalung Credo mit Natursilberlasur kombiniert mit biologischem Mineralputz in weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°

### Haustechnik

- Gas-Brennwertgerät
- Pufferspeicher
- Solarthermie
- Kaminofen
- Fußbodenheizung
- Einige Flächen-Wandheizungen
- Dezentrale Lüftung (6 Lüfter) mit Wärmerückgewinnung



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
- Großzügige Glasflächen schaffen atemberaubende Ausblicke
- Lift vom KG ins DG
- Offen realisierter Wohn-, Ess- und Kochbereich mit unverbaubarem Blick auf die Kieler Förde
- DG mit Homeoffice und hauseigenem Gym- und Wellnessbereich samt Baufritz-Sauna – natürlich mit Meerblick

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.640.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Mehrblick

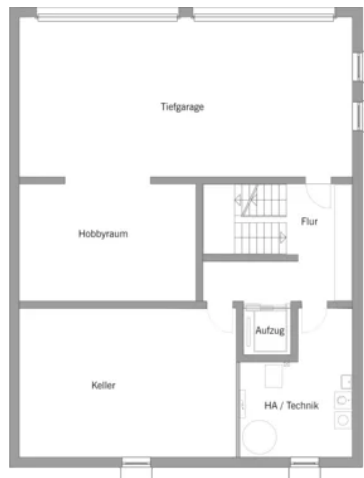
EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)