

# Hausdatenblatt

## Münch



### Hausgröße

Abmessungen

15,66 x 11,91 m

Wohnung 1

58 m<sup>2</sup>

Wohnung 2

79 m<sup>2</sup>

Wohnung 3

58 m<sup>2</sup>

Wohnung 4

79 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

- Blockheizkraftwerk
- Photovoltaikanlage

### Bauzeit

2 Monate

### Kniestock

0 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Pulldach, 6°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen à zwei bzw. drei Zimmer
- 2 - 4 Bauherren
- Überdachter, offener Treppenaufgang
- Kubische Bauweise
- Bodentiefe Glastüren als Zugang zur Terrasse oder Balkon

## Baufritz-Inklusivleistungen

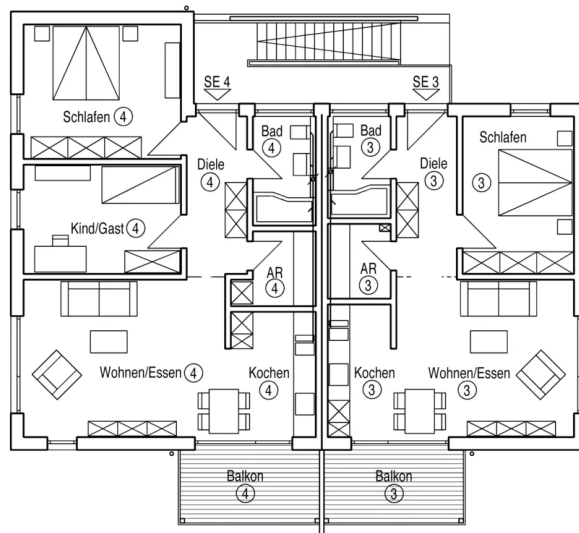
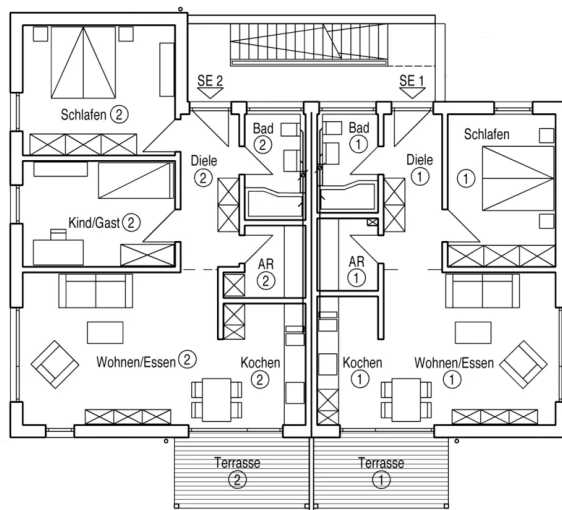
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 970.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 09/2024, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)