

# Hausdatenblatt

## Musterhaus Freiraum



### Hausgröße

Abmessungen 13,95 x 7,58 m

Wohn-Nutzfläche EG 118 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche gesamt 118 m<sup>2</sup>

### Kniestock

0 cm

### Fassade

- Holzfassade Scala in Fichte sägerau Dachuntersicht: Weißtanne
- Fassade: grau (Versteinerungslasur)
- Dachuntersicht: naturbelassen

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

- Bungalow: Satteldach, Dachneigung 40°
- Erker: Flachdach, Dachneigung 0°
- Blechdach aus Titanzink

### Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe mit Sondenbohrung
- Kompaktanlage mit integriertem Warmwasserspeicher mit passiver Kühlfunktion
- Photovoltaikanlage (7,92 kWp)
- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Smart IQ Standard



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Barrierearmer Bungalow für zwei Personen
- Dank Fassaden- und Giebelverglasung sowie bodentiefer Fenster lichtdurchflutet und hell
- In die Fassade eingebautes Regenfallrohr und Dachrinne in Kastenausführung
- Durchdachtes Eingangsmodul mit absperbarer und von außen zugänglicher Box für die Ablage von Paketen, Gartenutensilien etc.
- Vom Eingangsmodul aus überdachter Zugang zum Garten
- Großer Dachvorsprung als optischer Blickfang und traumhafte Terrassenüberdachung
- Vom Wohnbereich aus schwellenloser Zugang zur Terrasse
- Großes Badezimmer mit Baufritz-Sauna
- Umwandlung des Büros in ein Zimmer mit eigenem Bad für eine externe Pflegekraft möglich

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 910.000 €

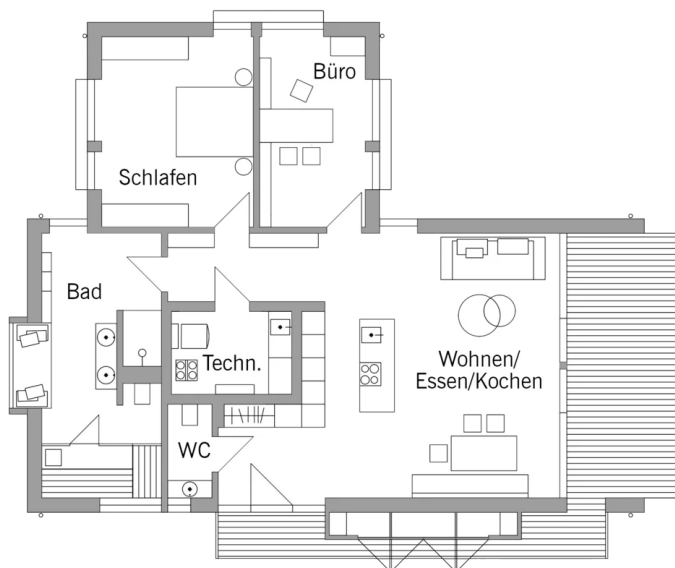
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Grundrisse Musterhaus Freiraum

EG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)