

Hausdatenblatt

Musterhaus Heimat 4.0



Hausgröße

Abmessungen	12,68 x 8,93 m
Wohn-Nutzfläche KG	91 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	87 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	83 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	261 m ²

Haustechnik

- Pelletheizung
- Photovoltaikanlage
- Batteriespeicher
- Kaminofen
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Kniestock

230 cm

Fassade

Gehobelte Heimat-Fassade (Versteinerungslasur, Farbton „Heimat“), aufgelockert durch Details aus biologischem Mineralputz in Weiß

Wandstärke

46 cm starke Voll-Werte-Wand „AAA“ (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach 25°, eingedeckt mit Dachziegel Creaton Domino in Schwarz



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Gesundes Bio-Lichtkonzept im gesamten Haus, von Öko-Test empfohlen
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben etc.)

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 850.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Musterhaus Heimat 4.0

EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de