

Hausdatenblatt

Musterhaus Lichtblick



Hausgröße

Abmessungen	Hauptgebäude:	15,07 x 5,70
	Anbau:	10,07 x 3,85
	Verbindungsanbau:	2,64 x 2,64 m
	Wohnfläche KG	43 m ²
Wohnfläche EG	63 m ²	
Wohnfläche OG	64 m ²	
Wohnfläche gesamt	170 m ²	

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung-Plus
- PV-Anlage (Größe: 6,62 kWp) mit Eigenstromnutzung und zusätzlichem Stromspeicher zur Steigerung des Eigenverbrauchs und Notstromversorgung (Batteriesystem mit 16kWh Speichervolumen; 8kWh Nutzbare Energie): Zuerst wird der Strombedarf im Haushalt abgedeckt. Ist dieser versorgt, wird die Wärmepumpe mit Energie versorgt, danach erfolgt die Füllung des Batteriespeichers und erst wenn auch dieser voll ist, wird Strom ins Netz eingespeist.

Kniestock

248 cm

Fassade

Naturbelassene, sägerauhe Credo-Fichtenfassade |
Naturbelassenen Holzdekorplatten aus Tannenholz | Senkrechte
Kontur-Schmalholzlattung am Balkon | Naturbelassene
senkrechtverlaufende Konturlattung am Anbau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach 25°, eingedeckt mit Dachziegel Creaton Futura
schwarz, matt engobiert



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Geradliniger und schmaler Baukörper (ideal für kleine, schmale oder Rest-Grundstücke)
- Der zurückversetzte Eingangsbereich schafft eine spannende Optik sowie eine praktische Eingangsüberdachung
- Extravagante Design-Loggia bietet Privatsphäre und viel Platz
- Geschickt platzierte Fensterflächen lassen viel Tageslicht ins Innere
- In der Küchenfront versteckter Treppenabgang in den Keller
- Homeoffice im Wohnflur im DG
- Hauseigener Spa-Bereich mit Sauna, Dusche und Ruheraum
- Einstöckiges Anbaumodul mit Einliegerwohnung

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 655.000 €

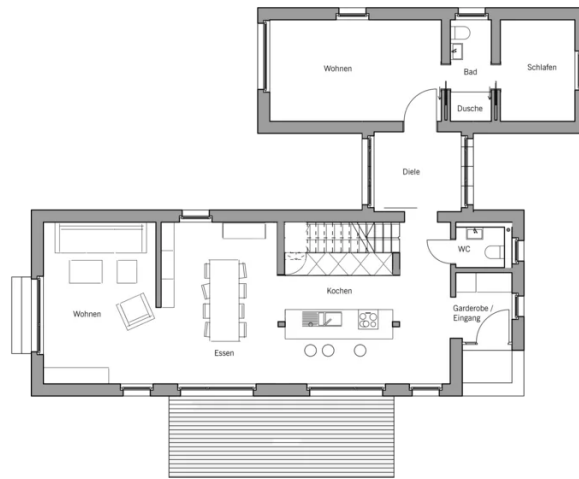
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



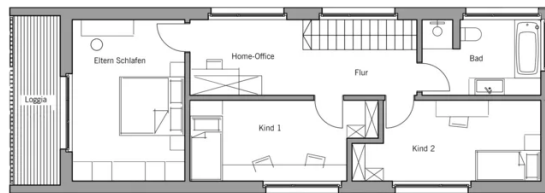
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Musterhaus Lichtblick

EG



OG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de