

Hausdatenblatt

Nilles



Hausgröße

Abmessungen 15,55 x 12,86
16,88 x 12,05 m

Wohn-Nutzfläche EG 81 m²
Wohn-Nutzfläche DG 96 m²
Wohn-Nutzfläche gesamt 177 m²

Haustechnik

- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Fassade

Umweltschonender Mineralputz kombiniert mit Holzverschalung
Rondo und Fassadenplatten

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Doppelhaus neu interpretiert
- Doppelgarage und überdachte Eingangsbereiche
- Großzügige, offen realisierter Wohn-Ess-Kochbereich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 860.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

