

Hausdatenblatt

Patel



Hausgröße

Abmessungen	19,37 x 17,71 m
Wohnfläche EG	191 m ²
Wohnfläche OG	228 m ²
Wohnfläche DG	88 m ²
Wohnfläche gesamt	507 m ²

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie

Kniestock

2,20 3,00 2,91 cm

Fassade

Biologischem Mineralputz in Elfenbein

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Kombination aus Pultdächern und Flachdach, 23°, 25° und 32°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus mit parkähnlichem Garten
- Raumhohes Übereckfenster im Schlafzimmer
- Kombination auf verschiedenen Pultdächern und Flachdach
- Brunnen im Eingangsbereich
- Hochwertiges Dekomauerwerk an den Wänden im Flur- und Galeriebereich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 2.295.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Patel

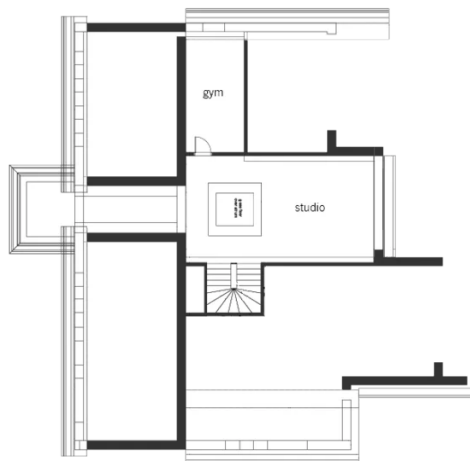
EG



OG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de