# Hausdatenblatt Pilhofer



# Hausgröße

9,45 x 9,45 Abmessungen 6,95 x 6,95 m

Wohnfläche EG 111 m² Wohnfläche DG 87 m² Wohnfläche gesamt 198 m²

#### Kniestock

130 cm

## **Fassade**

Holzverschalung Credo in Silbergrau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Elternhaus: Satteldach, 32° Kinderhaus: Flachdach, 0°  $\,$ 

# Haustechnik

- Wasserspeicher
- Fußbodenheizung
- Kaminofen



#### Architektur und Besonderheiten

- Einfamilienhaus mit separatem Kinderhaus
- Durchgang zum Kinderhaus über die Speisekammer
- Terrasse mit Pergola
- Hauswirtschaftsraum und Arbeitszimmer

### Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 860.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$ 



Stand: 07.04.2025