

# Hausdatenblatt

## Reuter



### Hausgröße

Abmessungen	12,58 x 8,83 m
Wohnfläche KG	83 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	99 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	258 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage

### Kniestock

230 cm

### Fassade

Holzfassade Rondo mit Vergrauungslasur kombiniert mit Faserzementplatten in Anthrazit

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 22°  
Erker: Schleppdach



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Smarte Wohnraumerweiterung durch Anbau eines Erkers
- Luftige Atmosphäre dank Galerie mit Ganzglasbrüstung
- In Fassade integriertes Lichtband in der Galerie
- Dachverglasung in Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Französische Balkone in Bad und Kinderzimmer
- Im Handlauf integriertes Licht
- Clevere Badplanung gestattet Blick nach draußen von der Dusche aus

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 730.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



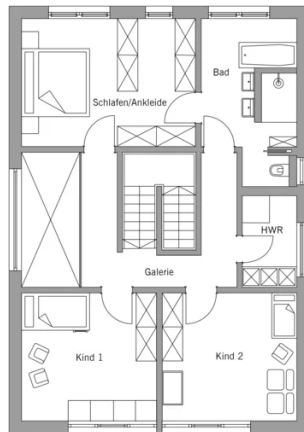
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Reuter

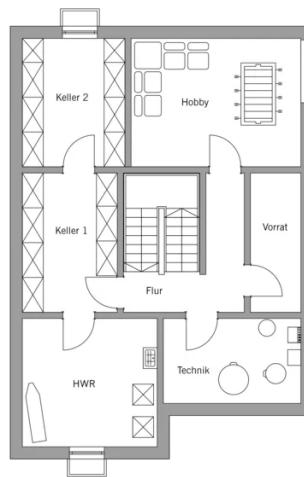
EG



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)