

Hausdatenblatt

Richter



Hausgröße

Abmessungen	9,40 x 13,16 m
Wohnfläche KG	121 m ²
Wohnfläche EG	103 m ²
Wohnfläche DG	102 m ²
Wohnfläche gesamt	326 m ²

Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Fußbodenheizung

Kniestock

249 cm

Fassade

Futuristische Blechfassade, kombiniert mit biologischem Mineralputz und filigraner, senkrechter Holzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Asymmetrisches Satteldach, 36,5° bzw. 28,5°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Anthrazitfarbenes Blechdach, das sich in der Fassade des Dachgeschosses fortsetzt
- Großzügiger Loggia-Balkon als markantes Gestaltungsmerkmal und teilüberdachte Terrasse
- Designerküche mit Coffee-Corner
- Repräsentativer Wohnbereich im EG und gemütliches Wohnzimmer im DG
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer
- Aufgeräumter Stadtgarten mit Swimmingpool

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.265.000 €

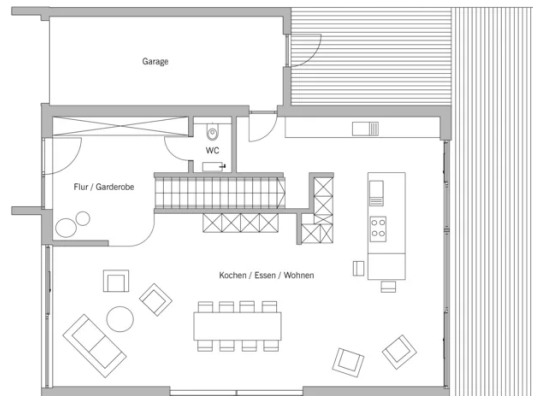
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



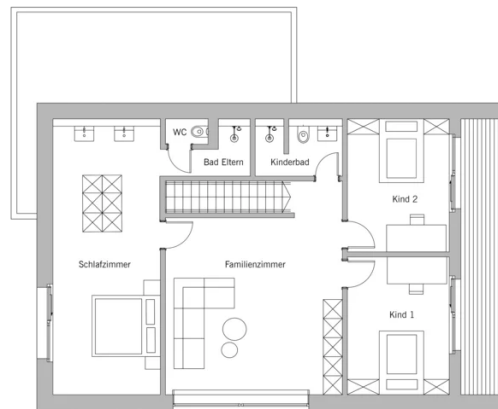
BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Richter

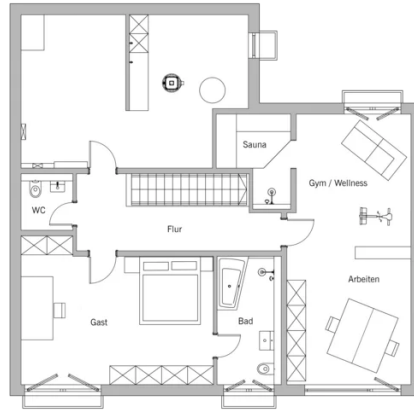
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de