

# Hausdatenblatt

## Richter



### Hausgröße

Abmessungen	9,40 x 13,16 m
Wohn-Nutzfläche KG	121 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche EG	103 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	102 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	326 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Fußbodenheizung

### Kniestock

249 cm

### Fassade

Futuristische Blechfassade, kombiniert mit biologischem Mineralputz und filigraner, senkrechter Holzfassade

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Asymmetrisches Satteldach, 36,5° bzw. 28,5°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Anthrazitfarbenes Blechdach, das sich in der Fassade des Dachgeschosses fortsetzt
- Großzügiger Loggia-Balkon als markantes Gestaltungsmerkmal und teilüberdachte Terrasse
- Designerküche mit Coffee-Corner
- Repräsentativer Wohnbereich im EG und gemütliches Wohnzimmer im DG
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer
- Aufgeräumter Stadtgarten mit Swimmingpool

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.265.000 €

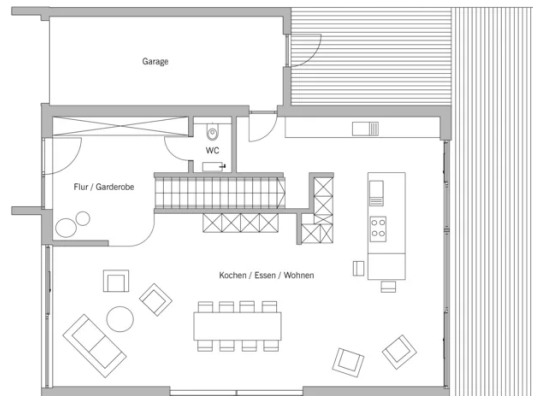
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



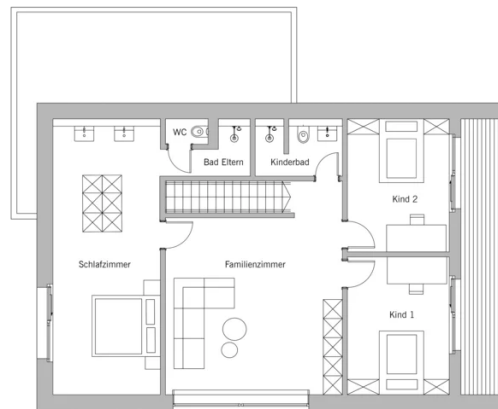
**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Richter

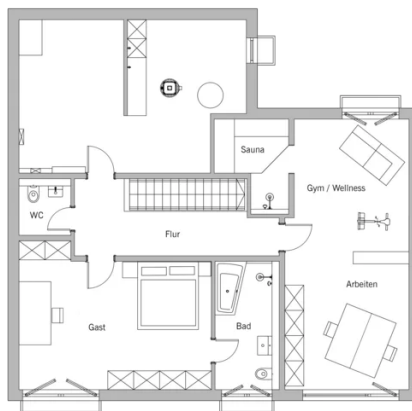
EG



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)