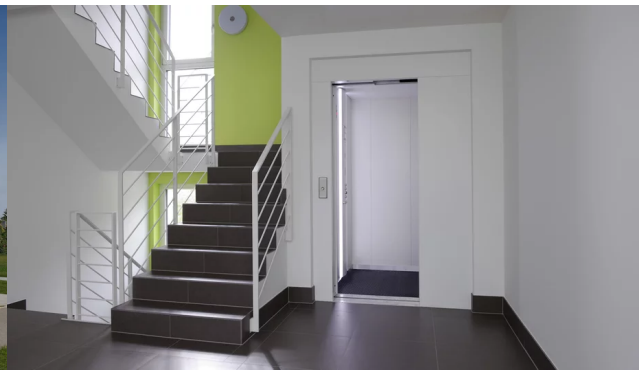
Hausdatenblatt
Schindele



Hausgröße

Abmessungen	25,21 x 10,06 m
Wohnung 1	124 m²
Wohnung 2	92 m²
Wohnung 3	97 m²
Wohnung 4	108 m²
Wohnung 5	159 m²

Kniestock
0,4 cm

Fassade
Biologischer Mineralputz in Weiß

Wandstärke
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach
Satteldach, 45°

Haustechnik
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Voll-Werte-Lüftung

Bauzeit
7 Monate

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus bestehen aus 3 Wohneinheiten mit Terrasse/Balkon im OG/zwei Dachterrassen
- Zentrales, helles Treppenhaus
- Moderner Aufzug mit integrierter Leuchtsäule
- Lichtdurchflutete Wohnungen durch große Pfosten-Riegel-Fenster(-Türen)

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 2.235.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Schindele

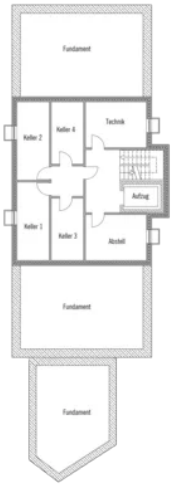
EG

OG

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

DG

UG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 10.04.2025