

# Hausdatenblatt

## Schossig



### Hausgröße

Abmessungen

linker Schenkel:  
15,70 x 5,07  
rechter Schenkel:  
13,82 x 5,70 m

Wohn-Nutzfläche EG

114 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche gesamt

114 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

### Kniestock

275 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo in hellem Grau (Versteinerungslasur)

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Pulldach, 3,4°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Ebenerdiges Wohnen für zwei Personen
- Asymmetrisch angeordneter Winkelbungalow
- Sichtgeschützte Terrasse im mediterranen Stil und eine weitere Terrasse auf der Westseite – ideal für die Abendsonne
- Integriertes Homeoffice
- Master-Bedroom mit prominent platzierter Badewanne

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 450.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Grundrisse Schossig



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)