

Hausdatenblatt

Schossig



Hausgröße

Abmessungen

linker Schenkel:
15,70 x 5,07
rechter Schenkel:
13,82 x 5,70 m

Wohnfläche EG

114 m²

Wohnfläche gesamt

114 m²

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Kniestock

275 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo in hellem Grau (Versteinerungslasur)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Pulldach, 3,4°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Ebenerdiges Wohnen für zwei Personen
- Asymmetrisch angeordneter Winkelbungalow
- Sichtgeschützte Terrasse im mediterranen Stil und eine weitere Terrasse auf der Westseite – ideal für die Abendsonne
- Integriertes Homeoffice
- Master-Bedroom mit prominent platzierter Badewanne

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 450.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Schossig



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de