

Hausdatenblatt

Seidel



Hausgröße

Abmessungen 16,38 x 7,95 m

Wohnfläche EG 10 m²

Wohnfläche DG 102 m²

Wohnfläche gesamt 112 m²

Kniestock

200 cm

Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo, naturbelassen

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 25°

Haustechnik

- Solarthermie
- Fußbodenheizung
- LTM-Lüftung
- Wärmepumpe
- Kachelofen
- Elektroheizung

Bauzeit

3 Monate



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplante Aufstockung auf ein bestehendes Gebäude nach vorherigem Abtragen des alten Dachgeschosses
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Großzügige Glasflächen und Fenster- bzw. Hebe-Schiebe-Türen
- Direkter Balkon- oder Terrassenzugang von nahezu jedem Zimmer im Haus
- Das kompakte Gästezimmer bekommt durch ein Übereckfenster viel Licht und somit die notwendige Weite

Baufritz-Inklusivleistungen

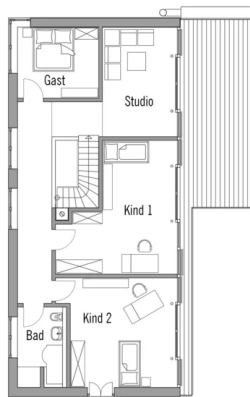
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 905.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de