

Hausdatenblatt

Smith



Hausgröße

Abmessungen	8,2 x 19,5 + 6,6 x 11,9 m
Wohnfläche KG	30 m ²
Wohnfläche EG	248 m ²
Wohnfläche DG	99 m ²
Wohnfläche gesamt	377 m ²

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Fußbodenheizung
- Solarthermie für Heizung und Warmwasser
- Dezentrale Lüftung

Kniestock

2,45 cm

Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 3°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Zwei rechteckige Baukörper, die verbunden sind
- Stehfalzbedachung
- Offener Wohn-, Ess-, Kochbereich
- Begehbarer Kleiderschrank

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.010.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Smith

EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de