

Hausdatenblatt

Steinhauser



Hausgröße

Abmessungen

13,26 x 10,14
8,89 x 8,26 m

Wohn-Nutzfläche EG 107 m²
Wohn-Nutzfläche DG 104 m²
Wohn-Nutzfläche gesamt 211 m²

Haustechnik

- Erdwärmepumpe Solarthermie

Kniestock

185 180 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in Grau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Krüppelwalmdach, 35°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Repräsentatives Krüppelwalmdach mit verschiedenen Gauben
- Zeitlos elegante Sprossenfenster mit klassisch grünen Fensterläden
- Gemütlicher Kaminofen
- Erker mit integrierter Softliege
- Nebenhaus für Kinder oder Pflegeperson

Baufritz-Inklusivleistungen

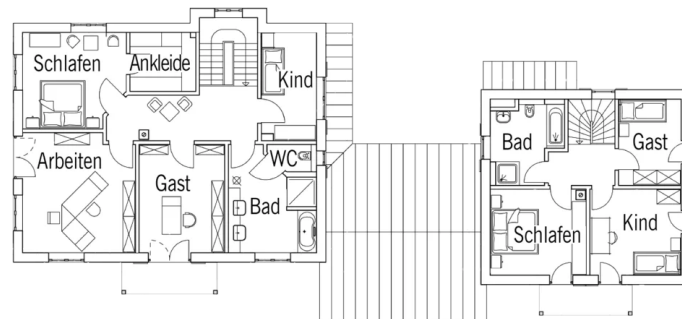
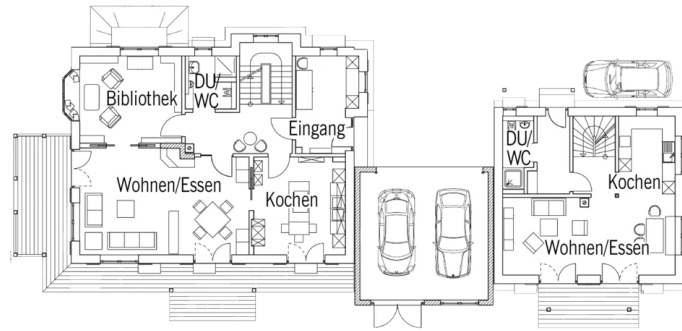
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 930.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de