

# Hausdatenblatt

## Stiftung Schönau



### Hausgröße

Abmessungen 15,80 x 22,30 m

### Kniestock

273 cm

### Fassade

Holzfassade Credo - waagrechte Holzschalung

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach

### Haustechnik

- Warmwasser
- Heizung
- passive Kühlung

### Bauzeit

2 Monate



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- alle Fenster sind bodentief und haben einen Schiebeladen mit Holzlamellen
- auch an den Balkonen befinden sich die Schiebeläden
- große Eingangsüberdachung in Holzkonstruktion
- jede Wohnung hat einen eigenen Balkon oder Terrasse
- Die Wohnungen im EG haben von der Terrasse einen Zugang zum Garten über eine kleine Außentreppe
- die Haustür sitzt in einer Pfosten-Riegel-Konstruktion und schafft ein offenes Treppenhaus
- Treppenhaus im Massivbau mit Aufzug
- drei unterschiedliche große Wohnungen pro Geschoss
  - Wohnungstyp 1 mit einem Schlafzimmer
  - Wohnungstyp 2 mit zwei Schlafzimmern
  - Wohnungstyp 3 mit drei Schlafzimmern
- Jedes Geschoss ist gleich geschnitten, wodurch das Mehrfamilienhaus 6 Wohneinheiten beherbergt
- Dachflächenfenster im Treppenhaus sorgt für natürliches Tageslicht

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.600.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 09/2024, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Stiftung Schönau

EG



OG

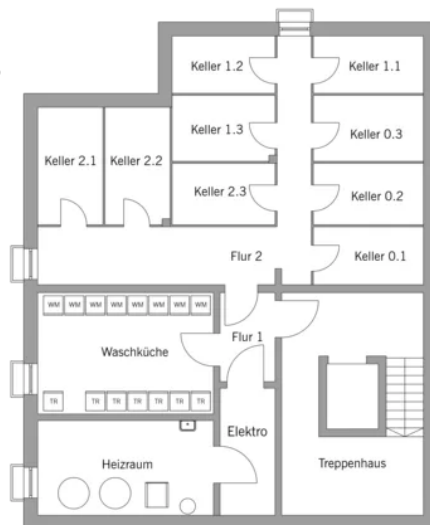


**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

DG



KG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)