

Hausdatenblatt

Titz



Hausgröße

Abmessungen	8,83 x 11,95 m
Wohn-Nutzfläche KG	94 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	96 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	76 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	266 m ²

Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser Wärmepumpe

Kniestock

263 cm

Fassade

Holzfassade, Scala Lärche Sägerau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 22°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Dachterrasse auf Erker, zugänglich vom Schlafzimmer
- Dachverglasung als Pfosten-Riegel-Konstruktion im Flur im DG
- Edelstahl-Außenkamin
- zweiflüglige Schiebetür mit Tasche in den Wohnraum
- Masterbad ausgestattet mit großer Dusche, Badewanne und Sauna

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 735.000 €

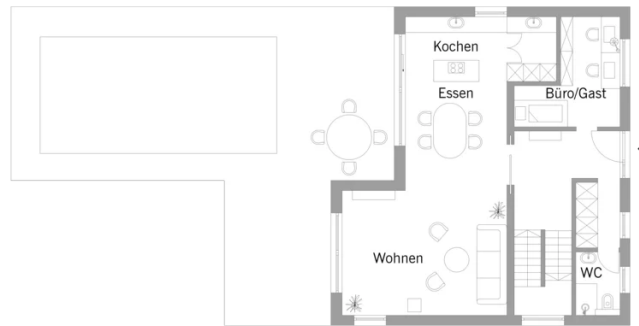
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Titz

EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de