# Hausdatenblatt Wagner



# Hausgröße

Abmessungen

Wohnfläche EG Wohnfläche gesamt

#### Kniestock

319 cm

## **Fassade**

Putzfassade

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

# Dach

Flachdach, 0°, Dachbegrünung

21,11 x 9,56 m

160 m<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup>

## Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Voll-Werte-Plus Lüftung
- Wandheizung
- Fußbodenheizung
- Deckenzeihung/-Kühlung

## **Bauzeit**

5 Monate



## Architektur und Besonderheiten

- Imosante Dachauftockung mittels zwei aufgesetzter Kuben
- Weitläufige Panoramafenster mit Blick auf die Stadt
- Wendeltreppe zur Dachterrasse
- Installierter Aufzug führt zum Eingangsbereich
- · Flachdachfenster sorgen für zusätzliches Licht

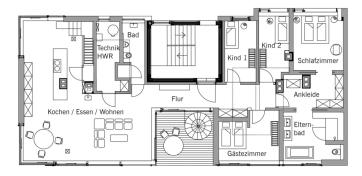
#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 1.385.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$ 

