Hausdatenblatt Waldsicht



Hausgröße

Abmessungen 10,80 x 7,20 m

Wohnfläche KG 28 m²
Wohnfläche EG 56 m²
Wohnfläche OG 54 m²
Wohnfläche DG 46 m²
Wohnfläche gesamt 184 m²

Kniestock

140 cm

Fassade

Häberli-Fassade (3D) in hellem Grau (wartungsarme Versteinerungslasur)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 40°

Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- In-Dach Photovoltaikanlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung



Architektur und Besonderheiten

- Designerhaus welches die Vision vom Baufritz-Konzepthaus für Ecodesign "Haussicht by Alfredo Häberli" in den Alltag einer vierköpfigen Familie übersetzt
- Funktionales Design z.B. Schiebeläden, Türgriff und vieles mehr
- Unkonventionelle Raumaufteilung für wunderbare Aussichten
- Raumhohe Verglasung samt Galerie im Wohnbereich

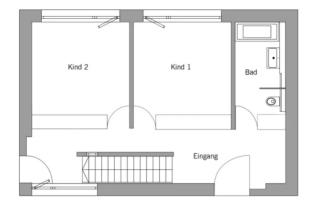
Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

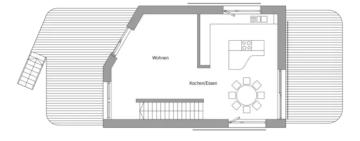
Schlüsselfertig ab 960.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.

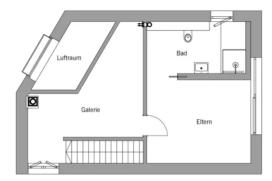




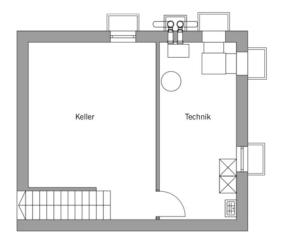
OG







KG



 $\frac{\text{Fordern Sie unter } \underline{\text{baufritz.com/infomaterial}}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$

