

Hausdatenblatt

Wertheimer



Hausgröße

| | |
|------------------------|--------------------|
| Abmessungen | 10,50 x 13,10 m |
| Wohn-Nutzfläche KG | 117 m ² |
| Wohn-Nutzfläche EG | 115 m ² |
| Wohn-Nutzfläche OG | 106 m ² |
| Wohn-Nutzfläche DG | 71 m ² |
| Wohn-Nutzfläche gesamt | 409 m ² |

Haustechnik

- zentrales Lüftungssystem
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Kniestock

10 cm

Fassade

Mineralische Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Walmdach, 45°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Zwei Anbauten: Doppelgarage und Gerätehäuschen mit Treppe nach unten für Zugang zur Einliegerwohnung
- Großzügige Poollandschaft mit mehreren Sitzgelegenheiten
- Offenes Treppenhaus von Eingangsbereich im EG bis ins DG
- viele Einbauschränke lassen die Kleinigkeiten und Notwendigkeiten des Alltags schnell verschwinden und zaubern Ordnung
- Kleine Back-Kitchen mit angrenzendem kleinen Office
- Der große Office-Raum im DG wird auch als Relaxraum nach dem Saunagang genutzt

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.650.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Wertheimer

EG



OG

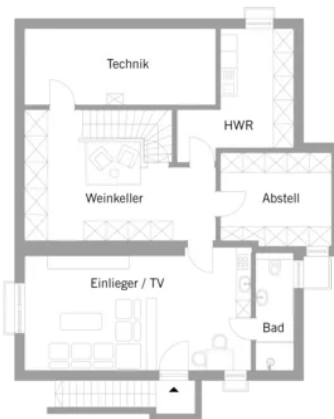


BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

DG



KG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de