

# Hausdatenblatt

## Woloszczuk



### Hausgröße

Abmessungen	20,08 x 14,45 m
Wohn-Nutzfläche KG	221 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche EG	253 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	216 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	124 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	814 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

### Kniestock

0 cm

### Fassade

Biologischer Mineralputz in weiß, kombiniert mit naturbelassener vertikaler Holzverschalung, viel Glas und Akzenten in gold

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Sehr individuelle Architektursprache
- Anspruchsvolle Planung mit Zwischenebenen (Split-Levels) und großzügigen Lufträumen
- Eigenes Stockwerk für die Eltern
- Integrierte Einliegerwohnungen für Hauspersonal
- Eigener Bereich für Empfänge und viel Raum für Kunst
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 3.465.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Woloszczuk

UG



EG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

1. OG



2. OG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)