

Hausdatenblatt

Wriedt



Hausgröße

Abmessungen 11,91 x 8,93
Homeoffice: 9,92
x 5,66 m

Wohn-Nutzfläche EG 75 m²
Wohn-Nutzfläche DG 65 m²
Wohn-Nutzfläche gesamt 140 m²

Haustechnik

- ACALOR-Direktkondensations-Luft-Wärmepumpe

Kniestock

210 cm

Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo kombiniert mit biologischem Mineralputz in weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 20°

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Einfamilienhaus ohne Keller, aber inklusive großzügiger Garage und Homeoffice
- Weiße Dacheindeckung trägt zusätzlich zum sommerlichen Hitzeschutz unter dem Dach bei

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 545.000 €

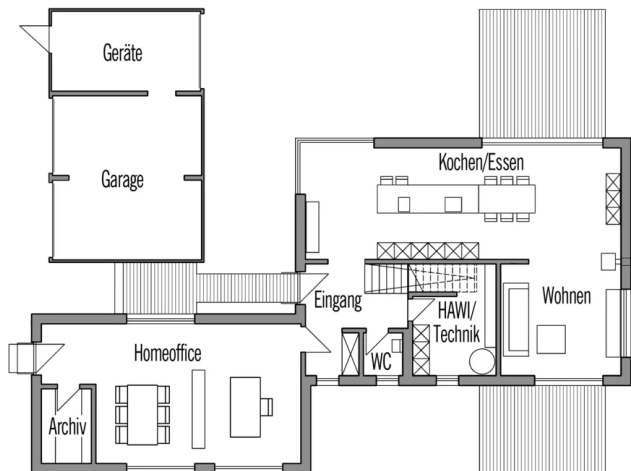
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



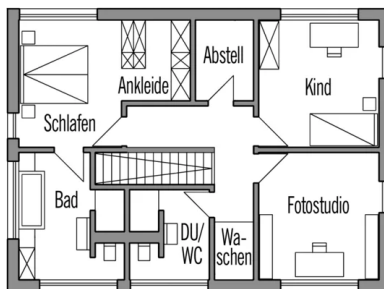
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Wriedt

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de